



### **Enregistrement en tant que loueur:**

Nous vous proposons 2 options:

- **Annonceur:** vous payez pour votre annonce pour les 12 mois à l'avant, pas d'autres frais.
- **Client commission:** vous payez RIEN pour la publication de votre annonce, que nous recevons chaque location de 11,5% de la location (10% + 15% TVA), veuillez noter les prix de location par jour net, que nous ajoutons les 11,5% sur vos tarifs, puis nous mettons aussi votre biens dans notre système de réservation automatique, Attention : **IL FAUT ABSOLUMENT DE METRE MIS À JOUR LE CALENDRIER.**

Les conditions de réservation réglée dans nos contrats :

1. Acompte de 30% de loyer, le client payera direct à nous, nous tirons les 11,5% et le reste est transféré sur votre compte.
2. 2ème paiement : 90 jours avant l'arrivée il y a 20% de loyer, le client payera directement sur votre compte (sur votre demande, le client peut payer à nous et nous el transférons vers vous avec le solde plus tard).
3. Solde : 30 jours avant l'arrivée, le client payera directement sur votre compte (sur votre demande, le client peut payer à nous et nous el transférons vers vous avec le solde plus tard).

**Alors que nous pouvons vous accepter comme client payant la commission, nous avons besoin d'une preuve que vous êtes le propriétaire (si vous êtes une agence, une autorisation écrite du propriétaire, et une facture de la consommation de l'objet) et une copie d'une pièce d'identité valide de vous!**

Enregistrez-vous maintenant :

1. Choisissez la langue
2. Cliquez sur **INSCRIPTION** dans le secteur PROPRIÉTAIRE

Si vous déposez une annonce comme particulier, nous avons besoins que les indications qui apparaissent dans votre annonce, si vous annoncez en tant que compagnie / agence, nous avons besoin des informations de votre entreprise, auprès des clients de commission, nous avons besoin aussi vos coordonnées bancaires.

Nom d'utilisateur et mot de passe sont au choix.



Une fois enregistré, vous pouvez commencer à insérer votre propriété.

**Allez sur Accès Propriétaire :**

1. Choisissez la langue
2. Login

Prenez accès avec nom d'utilisateur et votre mot de passe, préparez-vous toutes les informations nécessaires avant, vous avez environ 30 minutes pour la saisie de l'annonce!

**ZONE DE PROPRIÉTAIRE :**

**Propriété registrar:** Registrez votre bien

**Propriété modifier:** Modifiez votre bien, changez le texte, les détails, les photos, attention si vous faites les modifications, votre annonce n'est plus visible sur Internet, il faut le re-activer par nous.

**Calendrier:** Si vous avez une demande de location, mais pas encore d'argent vous pouvez déposer un Pending manuelle, la date d'arrivée (avec l'année), par exemple, 01/08/2009, un séjour de 7 nuits, apparaît dans le calendrier le 1e Août moitié occupé, tous les jours jusqu'au 7 Août occupé, et le 8 Août (jour de départ) occupé encore la moitié dans les couleurs jaune (comme pour un feu rouge ATTENTION). Si votre client a payé de l'acompte, afin de supprimer (Annulé de réservation) cette réservation (01/08/2009, le séjour de 7 nuits) et notez bien une réservation 01.08.2009 Séjour de 7 nuits, ici aussi, le 1 Août la moitié occupé, les prochains 7 jours et complet, le 8 Août occupé la moitié, mais cette fois en ROUGE.

Pendant que vous modifiez votre calendrier, l'annonce reste en ligne

Détails de réservations: Ici les informations spécifique de la réservation sont noté (lit de bébés, l'heure d'arrivée, etc.)

**Mes données:** Vous pouvez changer vos coordonnées, automatiquement aussi dans l'annonce.

**Statistique:** Vous avez tous vos biens noté le statistique à partir de... Si vous êtes intéressé d'où les demandes viennent, vous pouvez noté à partir de.. jusqu'au ...et cliquez sur détails

**Commencez maintenant avec enregistrer votre bien**

**Cliquez sur registrar**

- Sélectionnez le pays de votre bien
- Le type de location, ici, vous pouvez mélanger, vous voulez louer votre objet à court terme, cliquez ..., il peut également être à long terme, cliquez ... (à ce case il faut marquer le prix de location par mois dans la description), même si votre objet à vendre, cliquez (dans la description veuillez bien noter le prix d'achat, ou prix sur demande)



- La zone
- Province
- Région
- Ville
- Type du propriété
- Nombre de chambres à coucher
- Nombre de couchages
- Nombre de salles de bains
- Surface habitable
- Superficie du terrain
- À proximité des côtes

### **Description :**

Maintenant, veuillez entrer le résumé, c'est le texte qui dans la liste des objets apparaît, ici et un peu moins réaliste (ca 250 caractères) tous les détails importants pour que le client éprouve le désir de cet objet à louer. Choisissez dans les langues le texte de qui vous parlez, tout le reste sera complété par nous.

Dans le prochain champ une description détaillée, une fois encore dans les langues que vous parlez, le reste d'entre nous est complète.  
Maintenant, veuillez entrer les distances, ainsi que l'information en cliquant sur l'objet.

Date d'arrivée: Merci de cliquer sur la journée, dont un à l'arrivée, c'est par exemple uniquement le samedi, cliquez SEULEMENT à samedi, c'est tous les jours de tous les jours en cliquant, ces données sont très important pour le calendrier des biens participant de notre moteur de réservation.

Cliquez sur **Enregistrer**, votre objet est maintenant enregistré chez nous.

En haut de la page, Cliquez sur **Suivant**

Tout d'abord, veuillez indiquer le prix standard par jour, et la durée minimale de séjour, ainsi que la prolongation (prix standard est le prix le plus bas par jour pour votre bien)

### **Enregistrer**

Prix par jour pour la prochaine période

### **Enregistrer**

Si vous avez saisi tous les prix, veuillez entrer l'adresse de l'objet (cette adresse ne semble pas à l'écran ou sur Internet), le prix de nettoyage final, la caution et monétaire.



### **Enregistrer**

Maintenant, vous pouvez télécharger vos images. ATTENTION: les 4 premières images dans le même format, si vous ne devriez pas 4 images, veuillez télécharger une image deux fois pour un total d'au moins 4 images, la première image téléchargé est l'image visible dans la liste d'objets avec la description.

Vous recherchez sur votre ordinateur une image (Parcourir), puis cliquez sur TÉLÉCHARGER, peu de temps après cette photo, vous verrez sur votre écran, au bas de l'image apparaît **plus des photos**, cliquez au-dessus aussi longtemps que vous avez des photos à télécharger, même avec la dernière image, appuyez sur **d'autres photos**, et maintenant vous pouvez voir toutes les images dans l'ordre que vous avez téléchargé, il vous ne convient pas l'ordre, vous pouvez modifier l'ordre des points à droite de l'image, le moment tous est modifiée, n'oubliez pas de cliquez sur **Enregistrer**, pour que l'ordre appareille sur Internet, sur votre écran la modification n'est pas visible! Après être satisfait avec l'ordre, vous pouvez faire les description d'images, le texte visible, vous devrez saisir dans le champ DESCRIPTION, dans le champ Alt-Tag il faut noter les informations cela sert de référence pour les moteurs de recherche.

Si vous voulez que votre bien se trouvé dans l'Internet comme:

***Villa avec piscine privée, côté plage pour des vacances en Andalousie.***



**Description:** Vue de la terrasse au piscine privée de 18m long.

**Alt-Tag:** belle villa avec piscine privée, à seulement 100 m de la plage pour les vacances en Andalousie

Ici aussi, veuillez remplir ces langues, que vous parlez, les autres sont complétés par nous. Après avoir marqué toutes les images, veuillez cliquer

**Enregistrer**



Vous pouvez maintenant aperçu sur l'objet et voir ainsi l'objet de votre saisie, L'annonce est visible on-line sur les 12h-24h que suivi, vous nous envoyons une message par e-mail "Votre annonce est activée" avec un lien direct, merci de contrôler votre annonce, si il y a un faute il font nous contacter pour le corriger.

Nous espérons que ce guide vous aidé de placer votre annonce dans notre système.

Si vous voulez ajouter un vidéo de votre bien, il faut nous contacter par email pour la suivie.

<http://www.holiday-locations.com>