



Anmeldung als Vermieter:

Wir bieten 2 verschiedene Möglichkeiten:

- **Werbekunde:** Sie bezahlen für Ihre Anzeige für 12 Monate im voraus einmalig, weitere Kosten fallen nicht an.
- **Provisionskunde:** Sie bezahlen für die Veröffentlichung Ihrer Anzeige nichts, dafür erhalten wir von jeder Vermietung 11,5% der Mietsumme (10% + 15% MWST), bitte erfassen Sie IHRE Netto-Preise, wir werden dann die 11,5% bei der Freischaltung Ihres Objektes mit einkalkulieren, wir schalten dann auch unser automatisches Buchungssystem für Ihr Objekt frei, **WICHTIG:** Sie müssen **unbedingt Ihren Belegungsplan pflegen**, da jeder freie Termin automatisch buchbar ist. In der Anzeige erscheinen unsere Kontaktdaten!

Folgende Mietbedingungen sind in unseren Verträgen festgelegt:

1. **Anzahlung 30% der Mietsumme, dies bezahlt der Kunde an uns, davon entnehmen wir unsere 11,5% und reichen Ihnen die restliche Summe weiter.**
2. **Zahlung 2: 90 Tage vor Anreise sind 20% fällig, welche vom Kunden direkt an Sie geschickt werden** (auf Ihren Wunsch kann der Kunde auch an uns bezahlen und wir leiten dann später dies an Sie weiter).
3. **Zahlung 3: 30 Tage vor Anreise wird die Restzahlung (50%) fällig, welche vom Kunden direkt an Sie geschickt wird** (auf Ihren Wunsch kann der Kunde auch an uns bezahlen und wir leiten dann später dies an Sie weiter).

Damit wir Sie als Provisionskunde akzeptieren können, benötigen wir einen Eigentumsnachweis des Objektes (bei Agenturen eine schriftliche Genehmigung des Eigentümers, sowie Verbrauchsrechnung von dem Objekt) und eine Kopie eines gültigen Ausweisdokumentes von Ihnen!

Bitte registrieren Sie sich jetzt:

1. Wählen Sie bitte zuerst Ihre Sprache auf der Webseite
2. Klicken Sie auf **ANMELDUNG** im Bereich Vermieter

Sollten Sie als Privatperson inserieren (bei **Werbekunden**), so reichen die Angaben, welche in der Anzeige erscheinen sollen, inserieren Sie als Firma, so benötigen wir Ihre Firmenangaben, bei **Provisionskunden** benötigen wir auch Ihre Bankdaten,

Benutzername und Passwort sind frei wählbar.

Nachdem Sie sich registriert haben können Sie beginnen Ihr Objekt zu inserieren.

Bitte jetzt einloggen:



1. Wählen Sie Ihre Sprache
2. Log-in im Vermieterbereich

Bitte mit **Benutzernamen** und **Passwort** einwählen, bereiten Sie bitte alle notwendigen Information vor, Sie haben ca. 30 Minuten Zeit zum Erfassen des Objektes!

VERMIETERBEREICH:

Objekt erfassen: neues Objekt einstellen

Objekt bearbeiten: ein erfasstes Objekt bearbeiten, Achtung, sobald Sie ein Objekt bearbeiten wird dieses im Internet nicht mehr ersichtlich sein, bis es durch uns wieder online gestellt wird.

Objektkalender: Sollten Sie eine Anfrage haben, warten aber noch auf die Zahlung, so können Sie eine Reservierung absetzen, Anreisetag (mit Jahreszahl) z.B. 01.08.2009, Aufenthalt 7 Nächte, im Kalender erscheint nun der 1. August zur Hälfte belegt, alle Tage bis zum 7. August als ganz belegt und der 8. August (Abreisetag) wieder halb belegt in den Farben Gelb (wie bei einer Ampel ACHTUNG). Sollte nun Ihr Kunde die Anzahlung geleistet haben, so löschen Sie diese Reservierung (01.08.2009, Aufenthalt 7 Nächte) und geben eine verbindliche Buchung ein 01.08.2009 Aufenthalt 7 Nächte, auch hier ist der 1. August halb, die nächsten 7 Tage ganz und der 8. August wieder halb belegt, diesmal allerdings in ROT. Während Sie Ihren Kalender bearbeiten, bleibt Ihr Objekt online

Buchungs-Details: Hier werden spezielle Informationen hinterlegt: Kinderbett, Ankunft nach 20h, etc.

Meine Daten: Hier können Sie Ihre Angaben ändern, sollten Sie hier Veränderungen vornehmen, denken Sie bitte daran, dass damit auch in der Anzeige die Daten verändert werden (nicht bei Provisionskunden).

Statistik: hier sehen Sie alle Ihre Objekte und sehen die Hits ab... , wollen Sie genau wissen, woher die Kontakte kommen, geben Sie bitte das Datum ein, von dem ab Sie interessiert sind, bis maximal zum heutigen Tage.

Klicken Sie JETZT auf Objekt erfassen.

- Wählen Sie das Land aus
- Art der Vermietung, hier können Sie mischen, wollen Sie Ihr Objekt kurzfristig vermieten, bitte anklicken, kann es auch langfristig sein, bitte anklicken (hier bitte in der Textbeschreibung den Mietpreis pro Monat vermerken), sollte Ihr Objekt auch zum Verkauf stehen, bitte anklicken (in der Textbeschreibung bitte den Kaufpreis, oder Kaufpreis auf Anfrage vermerken)



- Gebiet
- Provinz
- Grossraum
- Stadt
- Art des Objektes
- Anzahl der Schlafzimmer
- Anzahl Schlafplätze
- Anzahl Badezimmer
- Wohnfläche
- Grundstücksfläche
- Küstennähe

BESCHREIBUNG:

Jetzt bitte die Kurzbeschreibung eingeben, dies ist der Text welcher in der Vorschau - Liste der Objekte erscheint, hier bitte knapp und sachlich (ca. 200 Zeichen) alle wichtigen Details, damit ein Kunde den Wunsch verspürt dieses Objekt zu mieten (z.B. ideal für Familien, Hunde willkommen, direkter Zugang zum Strand, mit eigenem Tennisplatz, Rollstuhl gerecht, etc). Bitte in den jeweiligen Sprachen den Text einsetzen, welche Sie sprechen, alles andere wird von uns ergänzt.

Im nächsten Feld bitte eine ausführliche Beschreibung eingeben, auch hier wieder in den Sprachen, welche Sie sprechen, Rest wird von uns ergänzt.

Jetzt bitte die Entfernungen eintragen, sowie die Information über das Objekt anklicken. Anreisetag: Bitte die Tage anklicken, an denen eine Anreise möglich ist, ist dies z.B. nur am Samstag möglich, klicken Sie NUR Samstag an, ist dies an allen Tagen möglich bitte alle Tage anklicken, diese Angaben sind absolut wichtig für den Belegungsplan für die Objekte welche an unserem Buchungssystem teilnehmen. Klicken Sie auf **SPEICHERN**, jetzt ist Ihr Objekt bei uns registriert.

Gehen Sie bitte nun nach oben auf die Seite
Klicken Sie **WEITER zur Preiserfassung**

Als erstes geben Sie bitte den Standardpreis **PRO TAG** ein, die Mindestaufenthaltsdauer, sowie die Verlängerung ein (Standardpreis ist der niedrigste Preis pro Tag für Ihr Objekt)
SPEICHERN

Preis pro Tag für die nächste Periode, Mindestaufenthalt und Mindestverlängerung
SPEICHERN

Sollten Sie alle Preise erfasst haben, geben Sie bitte die Objektadresse ein (diese Adresse erscheint nicht in der Anzeige oder im Internet, dies gilt nur für Sie und uns), Preis für die Endreinigung, Kaution und Währung.

SPEICHERN



Jetzt können Sie Ihre Bilder hoch laden. ACHTUNG: die ersten 4 Bilder im gleichen Format, am besten quer, sollten Sie nur 3 Bilder haben, so laden Sie bitte 1 Bild doppelt hoch, damit Sie insgesamt mindestens 4 Bilder haben, das erste hochgeladene Bild ist das Vorschaubild, welches in der Objektliste mit der Kurzbeschreibung sichtbar ist, hier entscheidet zum einen das Bild als auch die Kurzbeschreibung, ob der Kunde dieses Objekt sich näher anschaut oder nicht.

Sie suchen auf Ihrem lokalen Computer ein Bild aus (Durchsuchen) und klicken auf HOCHLADEN, nach kurzer Zeit sehen Sie dieses Bild, am unteren Bildrand erscheint **weitere Bilder hoch laden**, Sie laden solange hoch, bis Sie alle Bilder geladen haben. Auch bei dem letzten Bild drücken Sie bitte auf weitere Bilder hoch laden, jetzt sehen Sie alle Bilder in der Reihenfolge, wie Sie diese hochgeladen haben, sollte Ihnen die Reihenfolge nicht gefallen, so können Sie dies ändern, in dem die Nummern rechts vom Bild abgeändert werden, wichtig am Ende bitte auf Speichern drücken, damit die Reihenfolge auch im Internet sichtbar wird, auf Ihrem Bildschirm verändert sich die Anordnung nicht! Nachdem Sie nun mit der Reihung zufrieden sind, können Sie die Bilder beschriften, den sichtbaren Text tragen Sie bitte in den Bereich BESCHREIBUNG ein, im Bereich Alt-Tag tragen Sie bitte weitere Informationen ein, dies dient für die Suchmaschinen.

Sollte Ihre Objekt im Internet gefunden werden als:
Villa mit Privatpool, Strand, Costa del Sol zu mieten.



So geben Sie bitte ein

Beschreibung: Blick von der Terrasse zum 18m langen Privatpool

Alt-Tag: Villa mit herrlichem Privatpool, nur 100m vom Strand an der Costa del Sol zu mieten.

Bei jedem weiteren Bild sollten ein oder zwei Worte von den Suchbegriffen verwendet werden.

Auch hier gilt, bitte diese Sprachen ausfüllen, welche Sie sprechen, alle anderen werden durch uns ergänzt. Nachdem Sie alle Bilder beschriftet haben, bitte **SPEICHERN**



Sie können jetzt auf Objektvorschau gehen und sehen somit Ihr erfasstes Objekt, in 12h - 24h wird Ihre Anzeige auch im Internet sichtbar sein, Sie werden von uns eine Email Nachricht erhalten „Ihre Anzeige ist frei geschaltet“ mit einem direkten Link, bitte kontrollieren Sie dann genau Ihre Anzeige, sollten sich Fehler eingeschlichen haben, so informieren Sie uns bitte umgehend, damit wir diese beseitigen können.

Wir hoffen, dass dieser Leitfaden hilfreich für Sie war, um Ihr Ferienobjekt bei uns einzustellen und wünschen Ihnen eine optimale Auslastung.

Wollen Sie zusätzlich ein Video von Ihrem Objekt einstellen, so senden Sie uns bitte eine Email, damit wir Ihnen alles weitere mitteilen.

<http://www.holiday-locations.com>